



KORRALDUS

3. juuni 2022 nr 1-17/22/1227

Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Tartu linnas (Jaamamõisa tn 14a, Jaamamõisa tänav T5, Vaksali tn 28/13)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 5¹, § 28 lõike 3 ja § 38 lõike 3 ning Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 8² ja 8⁴ alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad ja võttes aluseks Tartu Linnavalitsuse 06.07.2021 kirja nr 9-6.2/09137 ja 05.05.2022 kirja nr 9-6.2/09137, algatas Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse. Tartu Linnavalitsus tegi Maa ametile ettepaneku Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvate Jaamamõisa tn 14a katastriüksuse 79301:001:0653, Jaamamõisa tänav T5 katastriüksuse 79301:001:0639 ja Vaksali tn 28/13 katastriüksuse 79301:001:0717 Tartu linna munitsipaalomandisse andmiseks MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Tartu Linnavalitsuse 06.07.2021 kirja nr 9-6.2/09137 kohaselt asub Jaamamõisa tn 14a katastriüksusel omandiõigust tõendavate dokumentideta garaaž, mis vastab MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele sätestatud nõuetele. Tartu Linnavalitsus kinnitab, et Jaamamõisa tn 14a katastriüksuse osas lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole ning avaldusi ostueesõigusega erastamiseks esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 05.05.2022 kirja nr 9-6.2/09137 kohaselt asub Jaamamõisa tänav T5 katastriüksusel avalikult kasutatav Jaamamõisa tänav (teeregistri nr 7950055) ja Jaamamõisa tn 8 omanike kasutuses olev kuur, mis omanike poolt likvideeritakse. Jaamamõisa tänav T5 katastriüksus jääb osaliselt Tartu Linnavolikogu 04.12.2008 otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu alale ja on osa transpordimaa sihtotstarbega krundist Pos 24.

Vaksali tn 28/13 katastriüksusel asub Tartu linna omandis olev garaaž nr 11 (ehitisregistri kood 104043112). Tartu Linnavalitsus kinnitab, et Jaamamõisa tänav T5 ja Vaksali tn 28/13 katastriüksuste osas lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole, avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks ja taotlusi maa riigi omandisse jätmiseks esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 26.10.2021 korraldusega nr 1180 määrati Jaamamõisa tn 14a katastriüksusele aadress ja elamumaa sihtotstarve, 17.11.2020 korraldusega nr 1312 määrati Jaamamõisa tänav T5 katastriüksusele aadress ja transpordimaa sihtotstarve ning 01.03.2022 korraldusega nr 232 määrati Vaksali tn 28/13 katastriüksusel asuva garaaži teenindamiseks vajalik maa suurus, katastriüksusele aadress ja elamumaa sihtotstarve.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5¹ otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor. MaaRS § 28 lõike 3 alusel antakse munitsipaalomandisse maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Korra § 8² lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt Korra § 8⁴ lõikele 1 otsustatakse maa munitsipaalomandisse andmine MaaRS § 25 lõike 5¹ ja munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamise ning maa munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus kindlaks tehtud asjaolude alusel.

Maa-amet on välja selgitanud, et Jaamamõisa tn 14a, Jaamamõisa tänav T5 ja Vaksali tn 28/13 katastriüksused ei ole vajalikud riigi ülesannete täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine kahjustada võiks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 25 lõikest 5¹, § 28 lõikest 3 ja § 38 lõikest 3 ning Korra § 8⁴ alusel:

3.1 Anda Tartu linna munitsipaalomandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvad:

3.1.1 Jaamamõisa tn 14a katastriüksus 79301:001:0653 pindalaga 59 m², sihtotstarbega elamumaa;

3.1.2 Jaamamõisa tänav T5 katastriüksus 79301:001:0639 pindalaga 5019 m², sihtotstarbega transpordimaa;

3.1.3 Vaksali tn 28/13 katastriüksus 79301:001:0717 pindalaga 38 m², sihtotstarbega elamumaa.

3.2 Maa-ameti katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste muudatused maaregistris. Muudatustest teavitada Tartu Linnavalitsust e-posti aadressil lv@tartu.ee.

3.3 Teha korraldus teatavaks Tartu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor